

**CATEGORIE: HANDEL**

**EEN 10 VOOR**

# Kip Store

## Een met de natuur

Kampeerders de ultieme natuurbeleving laten ervaren, dat is het doel van Kip Caravans. En dat begint al in de showroom. Over de keuze voor het bouw materiaal van de nieuwe Kip Store in Utrecht hoefde de architect dan ook niet lang na te denken. Want wat is er nu natuurlijker dan hout?



De opdracht van Kip Caravans aan architect Nick Krouwel, oprichter van architectenbureau Atelier Krouwel, was duidelijk: ontwerp een iconisch pand dat duurzaamheid ademt en dat buiten naar binnen haalt. Met een houtconstructie sla je beide vliegen in een klap. Voor de kersvers afgestudeerde architect stond het daarom buiten kijf: de nieuwe Kip Store in Utrecht moest van hout worden. Nick vertelt dat de opdrachtgever in het begin nog wat huiverig was. “Kip Caravans vroeg zich af of hout niet veel te duur was. Dankzij de documentaire ‘Houtbouwers’ van VPRO Tegenlicht raakten echter ook zij overtuigd. Via houtleverancier Withagen ben ik toen in contact gekomen met DERIC, die wij van begin af aan bij het project hebben betrokken. Zo begon al in een vroeg stadium onze gezamenlijke zoektocht naar de optimale houtconstructie, die ook nog eens financieel haalbaar moest zijn.”

### **Slimme ontwerpkeuzes**

Slimme ontwerpkeuzes brachten een flinke kostenbesparing met zich mee. Samen met Step Engineering hebben DERIC en de architect het volume hout dat voor de constructie noodzakelijk was geminimaliseerd. Zo kon de vloerdikte dankzij het ontwerp van het balkenpatroon gereduceerd worden tot tien centimeter. Ook heeft het slimme ontwerp tot buitengewoon weinig zaag- en snijverlies geleid. Verder is er bewust voor gekozen om de ruwbouw ook meteen de afbouw te laten zijn. Door vrijwel al het hout in het zicht te laten, werden veel kosten voor de afwerking bespaard. In de ontwerpfase is hiermee al rekening gehouden door zorgvuldig aan te geven welke oppervlakken in zichtkwaliteit uitgevoerd moesten worden en bij welke oppervlakken dat niet het geval was.

### **Sprinklerinstallatie**

Wat betreft de brandveiligheid was Kip Store een uitdaging, vanwege de hoge vuurlast en de grootte van het brandcompartiment van de showroom. Daarom is gekozen voor een sprinklerinstallatie, die inclusief bouwkundige voorzieningen, zoals een waterbassin van 100 m<sup>3</sup>, in de constructie moest worden geïntegreerd. De complete installatie en houtconstructie zijn vooraf in BIM uitgewerkt en op elkaar afgestemd. De sparingen zijn in de prefabricage van de houten draagconstructie opgenomen.



### **Korte lijnen**

Tijdens de samenwerking stonden de partijen open voor elkaars expertise. Ook was er sprake van korte lijnen. Dit kwam onder andere doordat Kip Caravans zijn eigen aannemer was. Het ontbreken van een hoofdaannemer bracht een nieuwe rol voor DERIC met zich mee. Johan Paul Borreman van DERIC legt uit: “Normaal gesproken ontzorgt de hoofdaannemer de verschillende partijen, bijvoorbeeld op het gebied van veiligheid en bouwplaatsvoorzieningen, maar nu kwam deze taak bij DERIC te liggen. Dit bleek voor ons een waardevolle ervaring voor toekomstige projecten waarbij geen aannemer betrokken is.” Leerzaam was het project ook vanwege de lengte van het gebouw. Dit zorgde voor het stapelen van toleranties, waardoor de afmetingen achteraf nog gecorrigeerd moesten worden. “Hiermee houden we tegenwoordig in het voortraject meer rekening,” geeft Johan Paul aan.

### **Buitengewoon veel hout**

Kip Store is een bijzondere showroom geworden, waarin in vergelijking met andere projecten buitengewoon veel hout is toegepast. De kolommen, liggers en dakconstructie zijn van gelamineerd hout. De vloeren, wanden, liftschacht en trappenhuizen bestaan uit X-LAM. Dit geldt ook voor de gevels, wat bijzonder is. Daarnaast zijn er zowel trappen van gelamineerd hout als van X-LAM gerealiseerd. De gebouwschil bestaat uit een houtskeletbouwconstructie met houtwolisolatie. Zelfs de vaste inrichting is van hout. Het enige dat niet van hout is, zijn de fundering, het sprinklerbassin en de vloer op de begane grond. Die zijn van beton. Daarnaast is er staal

Kip Store ademt duurzaamheid en haalt buiten naar binnen.



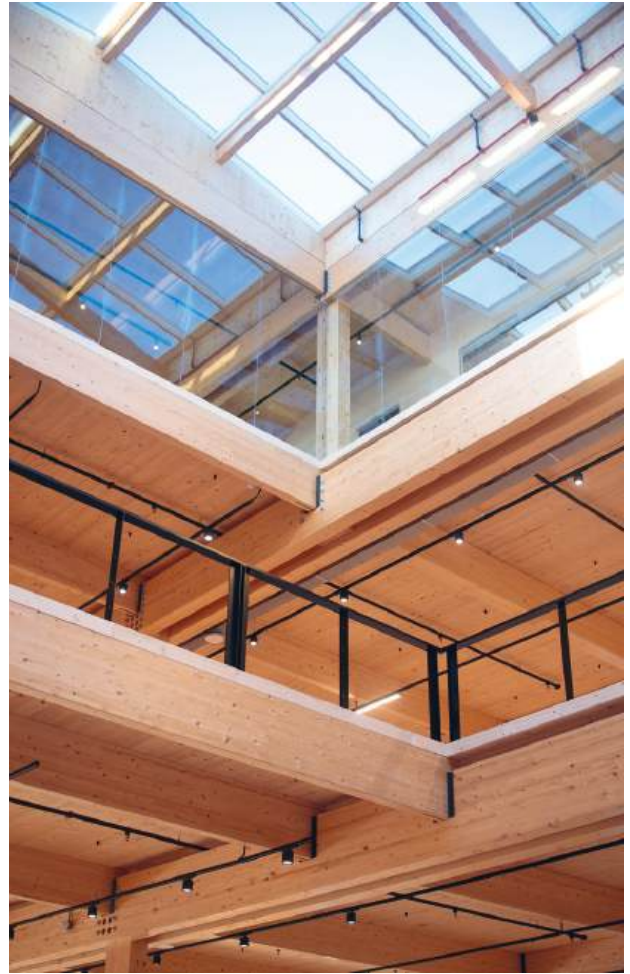
gebruikt voor de verbindingen en voor de buitenste gebouwschil.

### Zichtbare installaties

Naast het hout zijn ook de installaties zichtbaar gebleven, waaronder de reeds genoemde sprinklerinstallatie. Dit was, met het oog op circulariteit, een bewuste keuze. Doordat de installaties niet door de balken heen lopen, hoefden er niet veel sparings aangebracht te worden. Hierdoor is de houtconstructie nauwelijks beschadigd en kan het hout na afloop van de levensduur van Kip Store eenvoudig worden hergebruikt. Circulariteit speelde sowieso een belangrijke rol in het ontwerp. Het gebouw is flexibel en universeel ontworpen, met vrij indeelbare ruimtes, zodat het lang gebruikt kan worden, ook bij een functieverandering.

### Top 10

De goede samenwerking bij Kip Store heeft geleid tot een financieel haalbaar gebouw, waarin naar verhouding veel verschillende houten producten zijn toegepast. Bovendien is al het hout zichtbaar gebleven. Om die redenen heeft het project een plaats verworven in de top 10 van de meest bijzondere projecten van DERIX Nederland van de afgelopen tien jaar. **X**



### Project: Kip Store

**Locatie:** De Heldinnenlaan 218, Utrecht

**Bouwmethode:** Houten draagconstructie die bestaat uit gelamineerde kolommen en liggers en X-LAM-vloeren, -wanden, -liftschachten, -trappenhuizen, -trappen en -gevels

**Bouwperiode:** Mei 2021 tot mei 2023

**Bruto oppervlakte:** 3.700 m<sup>2</sup>

**Volume van de houten onderdelen:** 844 m<sup>3</sup>

**Opgeslagen CO<sub>2</sub> in de houtconstructie:** 640,6 ton CO<sub>2</sub>

**Vermeden CO<sub>2</sub> dankzij de houtconstructie:** 768,72 ton CO<sub>2</sub>

**Snelheid waarmee het hout teruggroeit in de Duitse bossen:** 25 minuten

**Opdrachtgever:** Kip Caravans B.V.

**Aannemer:** Kip Caravans B.V.

**Architect:** Atelier Krouwel

**Houtconstructeur:** STEP Engineering

**Houtberekeningen, stabiliteitsberekeningen inclusief detailberekeningen, productie, levering en montage**

**gelamineerd hout en X-LAM:** DERIX-groep