

# HOUT WERELD

75  
JAAR

JAARGANG 75 | NR. 14 | 18 NOVEMBER 2022

HET VAKBLAD VOOR DE HOUTBRANCHE

Thema:

Hout in de bouw

- Tien grote projecten in aanbouw
- Een fotostudio in CLT

Housewood gaat voor gevels

Weer Houtpaviljoen op BouwBeurs

## GROTE KREEK - ROTTERDAM

Zestien vrachten massief hout uit Oostenrijk. Daarmee bouwt JM Concepten momenteel Grote Kreek: 50 zorgwoningen voor het Leger des Heils in Rotterdam.

Het hele gebouw - totaal 2.400 m<sup>2</sup> - wordt opgetrokken in CLT. "De elementen zijn in de fabriek voorgefreest en op maat gemaakt en worden op locatie gemonteerd", licht architect Tim Vermeend van Urban Climate Architects uit Delft toe. "Dat doen we bij dit type projecten altijd,

omdat we dan meer vrijheid hebben en er minder hout nodig is."

Simpel gezegd is de nieuwbouw een galerij-flat-typologie, maar dan met kleinere eenheden. Voor een bijzondere doelgroep: "Een opvanglocatie voor mensen die zorg en begeleiding krijgen van het Leger des Heils." Het project - drie bouwlagen hoog - krijgt aan de buitenkant een mooie passende gevel met geïntegreerde houten delen. "Aan de binnenkant is volledig CLT in

het zicht. Het hout dat we nu neerzetten ga je voor het grootste gedeelte ook echt zien." Ook de onderkant van de galerijen wordt niet bekleed. "Je kijkt tegen de platen aan. Het blijft heel eerlijk. Als bureau vinden we hout een prachtig levend materiaal en passen we het graag in het zicht toe waar mogelijk." Het gebouw - waarvan de houtbouw bij verschijning van deze editie klaar is - wordt in het eerste kwartaal van 2023 opgeleverd.



De realisatie van Grote Kreek in Rotterdam. Vijftig zorgunits voor het Leger des Heils. Het hele gebouw wordt opgetrokken in CLT.

Foto's: Urban Climate Architects

## HOUTLAB - NIEUWKUIJK

Het eigen kantoor als showroom voor opdrachtgevers. Woody Building Concepts laat met de nieuwbouw langs de A59 bij Nieuwkuijk/Vlijmen zien wat er kan op het gebied van houten kantoren en bedrijfshallen.

Het gebouw zal ook plaats gaan bieden aan de nieuwe Innovatiehub van moederbedrijf Janssen de Jong Groep en aan andere bedrijven uit de groep die zich bezighouden met houtbouw en circulariteit, zoals Pwv, New Horizon Urban Mining, Janssen de Jong Bouw en Janssen de Jong Projectontwikkeling. De bedrijfshal - 1150 m<sup>2</sup> inclusief kraanbaan - is helemaal uitgevoerd

in gelamineerde kolommen en liggers, met wat staal voor de stijfheid van de constructie. Pwv gaat hier houtskelbouw elementen en specials produceren. De wanden van de hal worden opgebouwd uit metalen sandwichpanelen met circulaire PIR-isolatie. Hierop worden op regels fraké delen aangebracht gelijk aan het kantoor. Het kantoor - 1200 m<sup>2</sup> - is uitgevoerd in gelamineerde kolommen en CLT. "Voor kantoren is dat een mooie oplossing. Het heeft een bepaald raster dat past bij kantoorindelingen en waarmee je prima kunt ontwerpen", zegt Maarten Bakker, directeur van Woody Building Concepts.

"We hebben een standaard kantoorconcept bedacht dat hierbij aansluit." Het kantoor wordt heel open en licht gehouden. De CLT vloeren zijn voorzien van 3 cm steenwolisolatie met een 8 cm dikke monolithische vloer van circulair beton afkomstig van New Horizon. "Deze opbouw is op zich ook weer goed losmaakbaar." Leverancier van de kolommen en CLT is Derix. Het hoogste punt van Houtlab - zoals het gebouw gaat heten - is medio oktober gevierd. De oplevering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2023. In de hoofdconstructie is 485 m<sup>3</sup> hout verwerkt.



De bouw van het Houtlab van Woody Building Concepts, in Nieuwkuijk. De bedrijfshal - 1150 m<sup>2</sup> inclusief kraanbaan - is helemaal uitgevoerd in gelamineerde kolommen en liggers, het kantoor - 1200 m<sup>2</sup> - is uitgevoerd in gelamineerde kolommen en CLT.

Foto's: Woody Building Concepts